



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-14/2015-489

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 25. srpnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, označenima kao:

- nekretnina oznake 7/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, k.o. Tar etaža 17, u naravi spremište 7,25m², posebni dio „M9“,
- nekretnina oznake 6/543 kč.br. 1253/1, zk.ul. 1290, k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija 5,58m², posebni dio „K1“,
- nekretnina oznake 6/486 kč.br. 1253/2, zk.ul. 1131, k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija 5,60m², posebni dio „K1“,
- nekretnina oznake 6/559 kč.br. 1251/2, zk.ul. 1373, k.o. Tar, etaža 9, u naravi spremište 6,56m², posebni dio „M1“,
- nekretnina oznake 82/544 kč.br. 1258/3, zk.ul. 1325, k.o. Tar, etaža 1, u naravi stan površine 81,15m²,
- nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/3, zk.ul. 1325, k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija površine 4,29m², posebni dio „18“,
- nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/2, zk.ul. 1283, k.o. Tar, etaža 7, u naravi spremište 4,63m², posebni dio „13“,
- nekretnina oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put,
- nekretnina oznake kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, u naravi oranica,
- nekretnina oznake kč.br. 1458/1, zk.ul. 1996, k.o. Tar u ½ dijela, u naravi oranica,
- nekretnina oznake 7/564 kč.br. 1259/5, zk.ul. 1401, k.o. Tar, u naravi spremište 6,79m², posebni dio „K2“,
- nekretnina oznake kč.br. 1458/2, zk.ul. 1293, k.o. Tar, u naravi oranica 288m² i 87m²,
- nekretnina oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m²,
- nekretnina oznake kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m²,
- nekretnina oznake 81/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, etaža 7, k.o. Tar, u naravi stan u potkrovlju 80,82m²,

- nekretnina oznake 6/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, etaža 13, k.o. Tar, u naravi spremište 6,13m2 označeno kao posebni dio „M5“,
- nekretnina oznake kč.br. 1152/1, zk.ul. 4425, k.o. Poreč, u naravi zemljište površine 63m2,
- nekretnina oznake 10/214kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 5, u naravi spremište u podrumu 9,74m2,
- nekretnina oznake 17/214 kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 8, u naravi garaža u podrumu zgrade 16,92m2,
- nekretnina oznake 57/285 kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 4 u ½ dijela, u naravi stan na prvom katu 56,45m2,
- nekretnina oznake 36/285 kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 6 u ½ dijela, u naravi podrumski prostor 36,22m2,
- nekretnina oznake 37/272 kč.br. 515/1, zk.ul. 911, k.o. Vabriga, etaža 6 u 258/544 dijelova, u naravi podrumski prostor 36,60m2,
- nekretnina oznake kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, u naravi hala u gradnji 2338m2.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet prodaje. Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

4. Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 25. srpnja 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a) Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću,
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, z.k. odjel

Broj zapisa: **eb30f-7d907**

Kontrolni broj: **00bdf-70b7a-02c90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.